



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-17219-LOCH-2/2022

Број: 350-02-01196/2022-07

Датум: 25.08.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), чл. 53 и 133 тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Прахово (“Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2021) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (“Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр.: 2300/1 К.О. Прахово

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр.: **2300/1 К.О. Прахово** за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења, за изградњу терминала сумпорне киселине.

Постојеће стање:

Предмет пројектовања су помоћни и пратећи објекти у оквиру терминала сумпорне киселине НР “ELIXIR” d.o.o. ПРАХОВО на к.п. 2300/1 к.о. Прахово. Пројектовани су следећи објекти: објекат железнице, командна зграда, објект оператера терминала за ауто цистерне, портирница, пумпна станица и компресорска станица са неутрализацијом.

Пројект је урађен на основу захтева инвеститора, ПГР-а за насеље Прахово и ПДР-а за комплекс хемијске индустрије.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

На основу измене и допуне ПГР-а изградња терминала сумпорне киселине предвиђена је у комплексу хемијске индустрије у Прахову.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Из измене и допуне ПГР-а за насеље Прахово (“Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2021)

V – Просторна целина Комплекс хемијске индустрије у Прахову, површине око 594,41ha.

Ова просторна целина обухвата постојећи комплекс "Еликсир Прахово – Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" и „Phospha Danube“ д.о.о.

Просторна целина Комплекс хемијске индустрије у Прахову, се даље разрађује кроз План детаљне регулације. У оквиру ове целине, предвиђен је простор за будући развој индустријског комплекса, изградњу индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва и проширења складишта фосфогипса.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

У граници обухвата Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/13, измена 119/13, измена 93/15), налази се државни пут ПБ реда број 400, Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168, деоница 40001, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС, новембар 2017).

Насеље Прахово везу са општинским центром и суседним подручјима остварује преко овог државног пута. У појединим краћим деоницама, траса овог пута није дефинисана одговарајућом катастарском парцелом, већ је изведена преко земљишта других власника. Путна парцела државног пута ПБ реда број 400 је ширине 10 -17 m.

Деоница постојеће трасе овог путног правца, у граници обухвата Плана је дужине око 5,8km (од стационаже km 14+000 до стационаже km 19+790). У оквиру насеља Прахово, односно дела насеља са изграђеним стамбеним објектима, предметну деоницу карактерише непотпун попречни профил и низак ниво квалитета коловозног застора, што умањује степен услуге и даје мале могућности изградње потребне комуналне инфраструктуре.

Величина насеља условљава значајан интензитет и заступљеност пешачких токова, који немају задовољавајуће услове, јер већина улица не поседују тротоаре а нема ни уређених пешачких површина. Не постоје издвојене и обележене бициклистичке стазе.

Планирано стање

У планском периоду, Прахово ће саобраћајне везе са ближим и ширим окружењем остваривати преко државног пута чије ће ретрасирање бити предмет плана детаљнијег нивоа разраде.

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- планирање денивелисаних укрштаја друмског и железничког саобраћаја.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, углавном нису предвиђене велике промене у генералној регулацији насеља, осим по ободу насеља између железничког коридора и индустријске зоне. Ретрасирањем државног пута утврђен је нови коридор који би омогућио измештање саобраћаја теретних возила ван зоне становања.

Због перспективне изградње нове пруге, предвиђена је изградња укрштаја ван нивоа државног пута и железничке магистрале.

Планом детаљне регулације државног пута биће ближе дефинисане стационаже, услови и правила грађења укрштаја и прикључака локалне путне мреже на предметни државни пут.

Функционални ранг саобраћајница

Категоризација уличне мреже је извршена функционално, при чему је за сваки ранг предвиђен одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

По функционалном рангу, саобраћајнице су подељене на:

- градске улице I реда;
- градске улице II реда;
- колско-пешачке саобраћајнице.

Категорију градских улица I реда чине:

- деоница државног пута;

Категорију градских улица II реда чине, углавном, улични коридори, постојећи/реконструисани и планирани, који се ослањају на градске улице I реда.

Категорију колско-пешачких саобраћајница чине улице у оквиру стамбеног дела насеља, које су настале стихијски, а које није могуће реконструисати и проширивати, због постојеће изграђености простора. Мрежа ових саобраћајница је углавном постојећа, за потребе стамбених зона.

Правила грађења:

Путна и улична мрежа

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018 и 95/2018 - др. закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011) и техничких прописа и норматива, у делу мреже државних путева;
- Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018 и 95/2018 - др. закон), техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6.-, „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Режимска брзина у насељу је (V_{rac}) је 50 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Геометрија саобраћајних прикључака и кружне раскрснице, полупречници лепеза у складу са меродавним возилом, траке за искључење/укључење, евентуално увођење траке за лево

скретање, на предметни државни пут, димензионисање коловоза, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Планиране раскрснице морају бити димензионисане у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција) и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута (парцела пута), потребно је прибавити од ЈП „Путеви Србије“ услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на предметни државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;
- зоне потребне прегледности;
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- прикључци на државни пут треба да буду под углом од 90о (• }15о)
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини);
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41.,42.,43.,44.и 45. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП “Путеви Србије” и израде Идејног пројекта.

Планирање зеленила, изван границе грађевинског подручја, у коридору предметног државног пута мора бити усклађено са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), односно у складу са следећим поглављима:

Ограде , дрвеће и заседи поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева, да не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о

путевима („Службени гласник“ РС 41/2018). Планом је обезбеђен заштитни појас (површина уз ивицу земљишног појаса државног пута на спољну страну, минималне

ширине 10 m) предметног државног пута, према Закону о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018).

Предвидети адекватан систем одводњавања предметног државног пута, уз примену затворених система у грађевинском подручју насеља и отвореног система изван грађевинског подручја насеља.

Градске улице I реда

Задржава се постојећа регулација *напуштене* трасе државног пута ПБ реда број 400. (Р-254) у функцији градске саобраћајнице, док ће за *ретрасирану* деоницу поменутог државног пута бити планирана нова регулација ПДР-ом државног пута. Ретрасирана деоница се прикључује на *постојећу* трасу државног пута са постојећом регулацијом уз минималне корекције у циљу потребног проширења путног појаса.

Планом је резервисан коридор за ретрасирање, као и проширење предметног државног пута, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) на прописане ширине у складу са наведеним Правилником и важећом законском регулативом.

У деловима насеља, где постоји регулација градских улица I реда, минимална ширина уличног коридора је 15 m. Ширина коловоза је 6m, са две саобраћајне траке.

Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 2,0m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила).

У деловима насеља, којима је вођен ретрасиран државни пут, регулациона линија биће утврђена ПДР-ом државног пута.

Градске улице II реда

Код градских улица II реда, минимална ширина коловоза је 5,5 са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 1,8m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35-1.5 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1.2 m.
- Два узастопна укрштаја не могу бити на мањем одстојању од 10 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа труп пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Инфраструктурни коридори инсталација се не могу предвидети у коловозу државног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.101/2005, 104/2013). Удаљеност стубова од спољне ивице земљишног појаса, изузетно може бити и мања у случајевима просторних ограничења (у заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електроводе, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

У планском подручју се налазе:

1. деоница једнокосечне неелектрифициране железничке пруге број 38: (Ниш)- Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште;
2. железничка станица Прахово у km 182+014 предметне пруге, са 6 станичних колосека, отворена за путнички и теретни саобраћај;
3. индустријски колосек за потребе опслуживања „Еликсир Прахово ИХП“, који се одваја од железничке станице “Прахово” са 3. станичног колосека; у оквиру комплекса „Еликсир Прахово ИХП“ налази се 18 индустријских колосека;
4. железничка станица “Прахово Пристаниште” у km 184+577 предметне пруге, из које се издвајају колосеци за луку “Прахово” као и индустријски колосек за „Еликсир Прахово“.

Планирано стање

1. Према Просторном плану Републике Србије (“Службени гласник РС”, број 88/10), планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једноколосечне пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште.

2. Железница задржава постојећу пругу, по постојећој траси, као и сво земљиште на којем има право коришћења за потреба развоја са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Правила грађења:

Железнички саобраћај

Општи услови

- **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод моста и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
- **Јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосека (индустријске пруге и колосеке),

Железничка инфраструктура састоји се од следећих елемената:

1. пружни појас;
2. колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платдорме та путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд;
3. грађевински објети: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд;
4. путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
5. горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
6. прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и проступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
7. безбедоносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицамаи ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
8. инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
9. постројење за трансформацију и пренос е.енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110кV, подстанице изузев разводног постројења 110 кV у тој подстанци, напојни каблови између подстанице и контактних мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре

- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
- Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице,

2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице, паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толико да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења, потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу, растојање између њихових ивица ножива насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

3. Укрштај нове саобраћајнице са предметном железничком пругом планиран је ван нивоа, изградњом друмског надвожњака. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта-друмског надвожњака, морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.

4. Уколико се планира денивелисани укрштај пута и пруге у зони постојећег путног прелаза у нивоу у км 181+400 предметне пруге изградњом друмског надвожњака услови су следећи:

- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 6,80 m (обзиром да је планирана електрификација предметне железничке пруге) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака,
- Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6m мерено управно на осу колосека,
- Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво на трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ прузи.
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге,
- С обзиром да ће се конструкција друмског надвожњака наћи унутар зоне до 8,0 m, од контактне мреже железничке пруге планиране за електрификацију, предвидети да сви метални делови надвожњака буду стално уземљени,

5. Након изградње денивелисаног укрштаја укинути постојеће путне прелазе у нивоу у км 181+400 и 182+468 предметне пруге, а саобраћајне токове усмерити на планирани надвожњак у км 181+400 као и на постојећи денивелисани укрштај у км 182 +759 предметне пруге.

6. За други планирани денивелисани укрштај предметне пруге и пута у км 184+900 (око 180 m пре краја предметне пруге) за изградњу друмског подвожњака, преко два колосека, услови су следећи:

- висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге треба да износи најмање 6,8м (с обзиром да је планирана електрификација предметне железничке пруге) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака,
- најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 3м мерено управно на осу крајњег колосека.
- Конструкцију друског надвожњака предвидети тако да се оба колосека премосте једним распоном, што значи да се не планира постављање стубова надвожњака између железничких колосека.
- Простор између крајњих колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друске саобраћајнице за приступ прузи.
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге,
- С обзиром да ће се конструкција друског надвожњака наћи унутар зоне до 8,0 м, од контактне мреже железничке пруге планиране за електрификацију, предвидети да сви метални делови надвожњака буду стално уземљени,

7. С обзиром да се у границама Измена и допуна предметног Плана генералне регулације налазе индустријски колосеци који опслужују комплекс хемијске индустрије у Прахову, а према Закону о железници индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека, одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу.

8. За изградњу планираног денивелисаног укрштаја државног пута и индустријске пруге у комплексу хемијске индустрије, услови су следећи:

- висина доње ивице конструкције надвожњака изнад индустријске пруге треба да износи најмање 5 м (а уколико је планирана електрификација индустријске пруге не мање од 6,8 м) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака,
- најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6м мерено управно на осу колосека.
- Простор између индустријског колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друске саобраћајнице за приступ прузи.
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа индустријског колосека и ван његових одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа индустријског колосека.
- С обзиром да се у зони планираног надвожњака налази постојећи путни прелаз у нивоу који се задржава и након изградње надвожњака да се на надвожњаку са леве стране коловоза планира пешачка стаза, потребно је предвидети ограду на надвожњаку као и са спољне стране надвожњака постављање заштитне мреже.

9. Кружне раскрснице које се налазе у непосредном окружењу планираног денивелисаног укрштаја државног пута и индустријске пруге планирати у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке и бицикличке стазе, месту на којем

се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Сл.гл. РС, бр. 89/2016).

10. Планирани паркинг простор на кат.парцели бр.5810/1 КО Прахово, у близини путног прелаза у нивоу у км 183+890 предметне пруге, могуће је планирати уколико се изврши парцелација катастарске парцеле број 5810/1 КО Прахово, али тако да крајња граница новоформиране парцеле буде удаљена минимум 8 м мерено управо на осу најближег колосека предметне железничке пруге.

11. При изради предметног Плана објекте планирати на растојању већем од 25м, рачунајући од осе најближег колосека.

12. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе најближег колосека, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

13. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изловање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

14. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

15. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m -18m од осе колосека.

16. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

17. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван граница железничког земљишта.

Укрштај водова, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода односно 1,2 м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. 18. У складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10- УС,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Инфраструктура железнице Србије има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинск и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова, кроз обједињену процедуру.

Из измене и допуна ПЛР-а за комплекс хемијске индустрије у Прахову (“Службени лист општине Неготин”, бр. 7/2021)

Израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустријске у Прахову врши се пренамена одређених делова предметног подручја, који нису систематично и компатибилно распоређени, формирање зона за изградњу индустријског парка, хемијског парка, енергетског острва, еколошког острва, проширења складишта фосфогипса, као и обезбеђивање тампон зоне зеленила и измештање траса локалних саобраћајница изван индустријског комплекса, чиме се обезбеђује изоловање зоне

пољопривредних делатности и становања од утицаја индустријског комплекса и процеса производње.

У циљу решавања проблема обнове и развоја индустријског комплекса *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"* и његовог уређења, у складу са *Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Прахово*, дају се решења којим се врши:

- систематизација намене простора индустријског комплекса *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"* уређивање затеченог стања комплекса (у складу са законским одредбама и међународним стандардима) и обезбеђивање услова за изградњу нових производних објеката и компатибилних погона,
- формирање новог простора за изградњу енергетског острва на кат.парц. 1491/1, 1758/4 и делу кат.пар. 2300/1, проширење производног дела индустријског комплекса (ка Радујевцу), за формирање хемијског парка, новог производног комплекса исте или компатибилне делатности, са неопходним пратећим, технолошко и функционално повезаним садржајима, са више независних целина, са новим Инвеститорима.
- проширење привредне зоне у делу између железничке пруге (Ниш) -Црвени крст-Зајечар-Прахово пристаниште, индустријског колосека за потребе опслуживања индустријског комплекса *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"* и планираних привредних зона.
- планско опремање комплетног подручја инфраструктурним објектима и системима (комплетирање постојећих и изградња нових), у складу са потребама комплекса и дугорочним потребама, захтевима и међународним стандардима,
- дефинисање односа простора индустријског подручја са околним наменама и инфраструктурним системима
- функционални размештај и планирање намена површина у оквиру предметног подручја (дефинисање целина и зона)
- дефинисање главних саобраћајних праваца, саобраћајних приступа и интерних саобраћајница у складу са формираним целинама и зонама
- формирање простора за одлагање отпадног материјала

Израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинише се:

- *Обухват планског подручја*, који, осим катастарске парцеле бр. 2300/1, на којој се налази предметни индустријски комплекс, обухвата и већи број суседних парцела, које су у непосредној вези са предметним индустријским комплексом и које треба привести намени, као и парцеле предвиђене за измештање или формирање приступних путева.
- *Идејно (концептуално) решење комплекса хемиске индустрије, хемијског парка и индустријског парка*, које ће бити резултат систематизације комплекса, на основу технолошких потреба и потреба Инвеститора, са приказом локација предвиђених за изградњу или доградњу нових објеката у оквиру планског подручја.
- *Инфраструктурно опремање дефинисаног планског подручја.*
- *Локалне, приступне и интерне саобраћајнице*, како би се обезбедио адекватан приступ свим парцелама у оквиру обухвата Плана и објектима у оквиру индустријског комплекса.
- *Заштитни зелени појас* између индустријског комплекса и околног подручја
- *Предлог парцелације за површине јавне намене у границама обухвата ПДР-а и правила парцелације (правила за формирање грађевинских парцела)* за земљиште остале намене.

- *Простор за проширење складишта фосфогипса*

Опис постојећег стања индустријског комплекса

Индустрија хемијских производа Прахово је основана 1960. године као фабрика суперфосфата, тј. као хемијски део металуршког комплекса басена Бор. Од тада је, кроз фазни развој, ИХП Прахово ширила капацитете и асортиман производа, тако да су 1968. и 1978. Године започеле са радом фабрике за производњу фосфорне киселине I и II. Данас је *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"* велики хемијски комплекс за производњу базних хемијских производа, познат по производњи и преради фосфорне компоненте и производњи минералних ђубрива. Препознатљивост ове хемијске индустрије је производни програм минералних ђубрива и прерада фосфорне компоненте.

Постојећи комплекс *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"* се састоји из следећих погона и пратећих објеката:

- **Фабрика фосфорне киселине АП II**
- **Складиште фосфорне киселине II (резервоари).**
- **Складиште сумпорне киселине (SAS)**
- **Складиште амонијака**
- **Складишна хала сировог СП/ТСП и готових производа (хала 1)**
- **Складиште сировина: камени агрегат (хала 3)**
- **Складиште сировог фосфата (хале 2, 4 и 5)**
- **Складиште сировина: сирови фосфат, KCl, уреа, амонијумфосфат (хала 6)**
- **Складиште за НПК ђубриво (хала 7)**
- **Складиште сировина (хала 9)**
- **Пумпа за гориво (бензинска пумпа)**

Резервоари дизел горива се налазе источно од објекта пумпне станице.

- **TNG – Течни нафтни гас**

Постојећу инсталацију TNG-а чине:

- надземни резервоар за TNG запремине 84 m³, претакачки мост,
- испаривачко-редукционе станице,
- котларница са гасним котловима за потребе испаривача 3x48 kW,
- цевоводи са запоном и сигурносном опремом гасовода и топловода.

- **CNG -компримован природни гас**

Постојећу инсталацију CNG-а чине:

- Мобилно складиште без компресора капацитета 5782 Nm³/h, повезана са мерно регулационом страницом CNG високопритисним цревима ком 6,
- претакачки мост ком 6,
- мерно-редукционе станице,
- котларница са гасним котловима за потребе испаривача 3x80 kW,
- цевоводи са запоном и сигурносном опремом гасовода и топловода.

Простор на којем се налази постојећа инсталација CNG-а налази се источно од постојеће инсталације TNG на удаљености од сса 250м. Допрема CNG-а врши се трејлерима.

- **Енергана на угаљ снаге 20 MW**

Енергана на угаљ од 20MW са припадајућом опремом користи се за сопствене потребе.

- **Топлана на мазут**
- **Складиште мазута**

Складиште се састоји из два надземна вертикална резервоара, запремине V=2 x 1000 m³. Резервоари се налазе у оквиру бетонске танкване која чини простор од око 1600 m³.

- **Фабрика за производњу минералних ђубрива**
- **Фабрика за производњу алуминијум три флуорида (AlF₃)**
- **Фабрика за производњу криолита**
- **Фабрика за производњу фосфатних минералних хранива (МКФ/ДКФ) - "Фосфеа"**

Опис постојећег стања предметног подручја изузев постојећег индустријског комплекса

На простору планираном за проширење Плана детаљне регулације, налази се пољопривредно земљиште, које је девастирано и није више погодно за обављање пољопривредних делатности. То земљиште је већим делом откупљено од стране инвеститора, а мањи део је у поседу других правних и физичких лица.

Саобраћај

Постојеће стање:

У складу са усвојеном уредбом о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), дуж једне границе Плана пролази:

- **Државни пут II Б реда број 400**, Неготин – Радујевац – Прахово – Самариновац – веза са државним путем 168. Наведени пут је од значаја за посматрано подручје обухваћено Планом и са њега се приступа предметном комплексу.

У оквиру предметног Плана налазе се деонице следећих путева:

- *локалне саобраћајнице које воде до пољопривредног и шумског земљишта-некатегорисани/атарски путеви*

Фактичко стање показује да трасе путева, који су тренутно у употреби, не прате наведене катастарске парцеле. Један од разлога за измештање траса је ширење индустријског комплекса, док је постепени престанак коришћења пољопривредног земљишта због насталих загађења, могући разлог за нестанак појединих траса путева.

Поред наведених саобраћајница, у оквиру комплекса налазе се и:

- *Мрежа интерних саобраћајница у оквиру комплекса, које заједно са платоима, обезбеђују комуникацију између свих објеката на парцели.*
- *Индустријски колосеци - железничка постројења у оквиру комплекса „Еликсир Прахово“ која служе за транспорт*
- *Транспортни системи (који су у функцији транспорта у оквиру индустријског комплекса и до Луке Прахово) Постојећа саобраћајна решења нису адекватна, јер долази до мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије. Потребно је физички изоловати индустријски комплекс, обезбедити контролисани улаз и излаз и дати решење којим се у што већој мери одвајају транспортни путеви од путева које користи локално становништво.*

Планирано стање:

Изменом и допуном Плана генералне регулације за насеље Прахово предвиђена је изградња државне саобраћајнице у циљу измештања саобраћаја за потребе опслуживања луке Прахово и будућег индустријског комплекса. За коридор државног пута од саобраћајног чвора Душановац до краја к.о. Прахово, дужине око 12,7 km ради се План детаљне регулације, чије усвајање је у току.

У оквиру будућег индустријског комплекса, предвиђена је изградња унутрашњих сервисних саобраћајница, јавног карактера. Дуж ових саобраћајница би се формирали коридори са подземним и надземним инсталацијама за инфраструктурно опремање парцела будућих корисника - инвеститора и повезивање са свим функционалним целинама

(Хемијског парка, Индустијског парка, Енергетског острва, и других постојећих и новоформираних целина.

Као саставни део сервисних саобраћајница у оквиру Индустијског комплекса, предвиђени су инфраструктурни коридори:

- -коридори са подземним инсталацијама који подразумевају изградњу одговарајућих техничких ходника и водова за инсталацију;
- -коридори за надземне инсталације који подразумевају изградњу одговарајућих цевних мостова за помоћне и енергетске флуиде, течне сировине и производе.

За потребе изградње јавних саобраћајница унутар Индустијског и Хемијског парка, и коридора са подземним и надземним инсталацијама формираће се парцела која има везу са јавним путем Прахово – Радујевац.

Саобраћајне површине које су предмет реконструкције и изградње су:

- -коловоз, тротоари, бициклическе стазе, паркинзи за путничке аутомобиле и теретна возила и заштитно зеленило у оквиру саобраћајних површина.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Предметно подручје је обухваћено Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Прахово и налази се у оквиру К.О. Прахово.

Планирана намена површина са поделом на целине и зоне није дефинисана само према катастарском стању, већ је узето у обзир и фактичко (затечено) стање. У оквиру предметног подручја постоје непоклапања између катастарског и фактичког стања, па се као полазна ставка, усваја фактичко стање на терену, а након тога се формирају нове парцеле јавних површина у складу са смерницама Просторног плана општине Неготин и предвиђеним потребама индустијског комплекса и корисника.

Изградом Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинише се:

- Проширен обухват планског подручја, који, осим катастарске парцеле бр. 2300/1, и 2300/6, на којима се налазе предметни индустријски комплекси, обухвата већи број суседних парцела, које су у непосредној вези са предметним индустријским комплексом и које треба привести намени, као и парцеле предвиђене за измештање или формирање приступних путева.
- Идејно (концептуално) решење комплекса хемиске индустрије, хемијског парка и индустријског парка, које ће бити резултат систематизације комплекса, на основу технолошких потреба и потреба Инвеститора, са приказом локација предвиђених за изградњу или доградњу нових објеката у оквиру планског подручја.
- Инфраструктурно опремање дефинисаног планског подручја.
- Локалне, приступне и интерне саобраћајнице, како би се обезбедио адекватан приступ свим парцелама у оквиру обухвата Плана и објектима у оквиру индустријског комплекса.
- Заштитни зелени појас између индустријског комплекса и околног подручја
- Предлог парцелације за површине јавне намене у границама обухвата ПДР-а и правила парцелације (правила за формирање грађевинских парцела) за земљиште остале немене.

Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом

Према Плану генералне регулације за насеље Прахово, предметно подручје је дефинисано као зона привређивања у оквиру просторне целине „Комплекс хемијске индустрије у Прахову“, за коју је предвиђена израда Плана детаљне регулације.

Намена површина је конципирана тако да се постојећи индустријски комплекс, планирани хемијски парк и планирани индустријски парк изолују као засебне функционалне целине.

То подразумева следеће:

- Постављање тампон зона зеленила око постојећег индустријског комплекса, планираног хемијског парка и планираног индустријског парка.
- Измештање јавних, локалних саобраћајница, како би се онемогућио пролазак локалног становништва кроз предметно подручје.
- Планско складиштење фосфогипса, у оквиру дефинисаног подручја за проширење складиштења, као и планско одлагање и складиштење инертног и неопасног отпада у границама планираног еколошког острва.

У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће целине, зоне и посебни делови зона:

Целина I - И ндустријски комплекс

Зона I – Постојећи индустријски комплекс

I1 - Производни део индустријског комплекса

I2 - Део индустријског комплекса без производних функција

I3 - Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива

I4 - Зона трафостанице

Постојеће зеленило у оквиру зоне I је означено као:

За – Постојеће заштитно зеленило у оквиру производног дела индустријског комплекса

Зб – Постојеће заштитно зеленило у оквиру дела индустријског комплекса без производних функција

Зона II – Складиште фосфогипса

Зона III – Хемијски парк

Зона IV – Еколошко острво

Зона V – Индустријски парк

Зона VI – Енергетско острво

VI1 - Постројење за термички третман отпада

VI2 – Енергетска инфраструктура

VI3 – Железничко-друмски терминал

VI4 – Постројење за пречишћавање отпадних вода

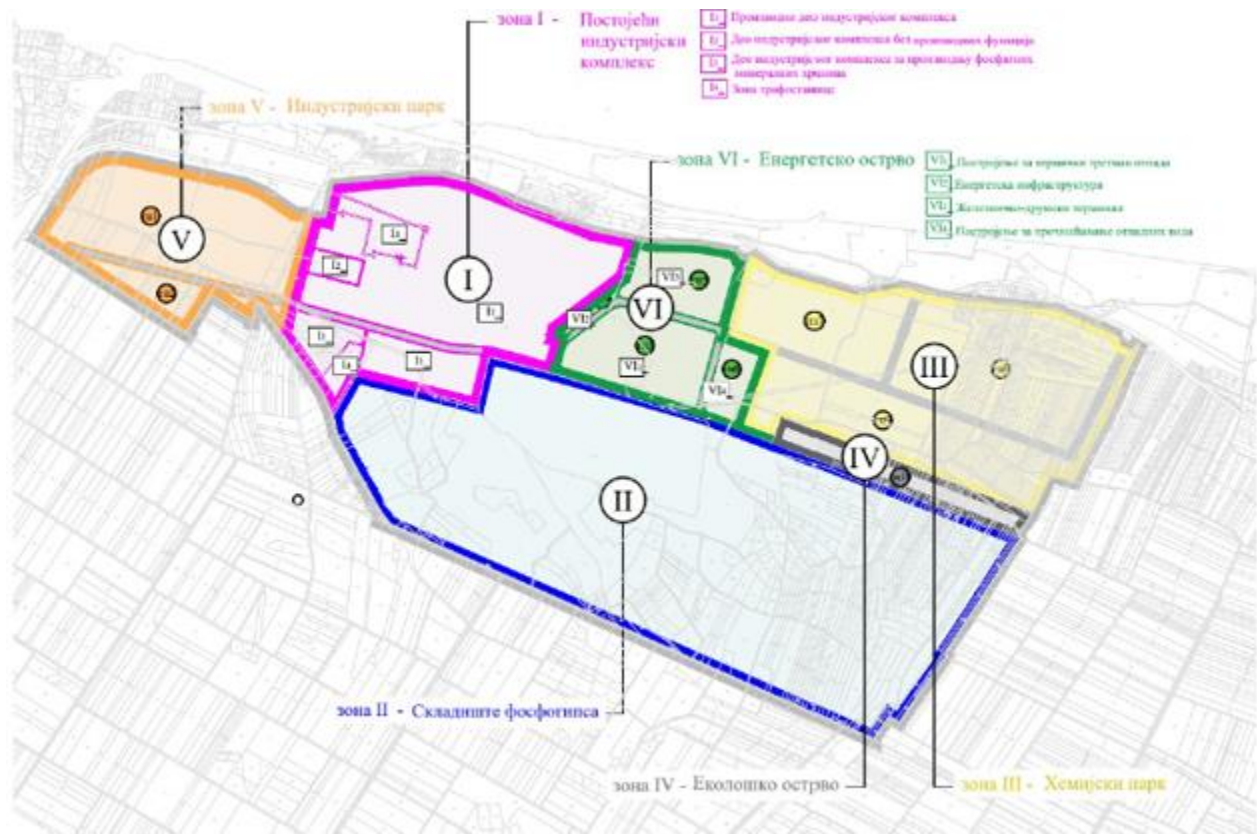
Планирано је формирање заштитног зеленог појаса у оквиру зоне I, II, III, IV и V, који је означен као:

ЗЗ – Заштитни зелени појас

Целина II - Површине јавне намене ван индустријског комплекса

ЈС – Јавна ободна саобраћајница

Подела Индустријског комплекса на зоне/делове зона/парцеле:



У оквиру обухвата предметног Плана детаљне регулације формиране су следеће технолошке целине:

Технолошка целина „А“ - Постојећи индустријски комплекс

Технолошка целина „Б“ - Складиште фосфогипса

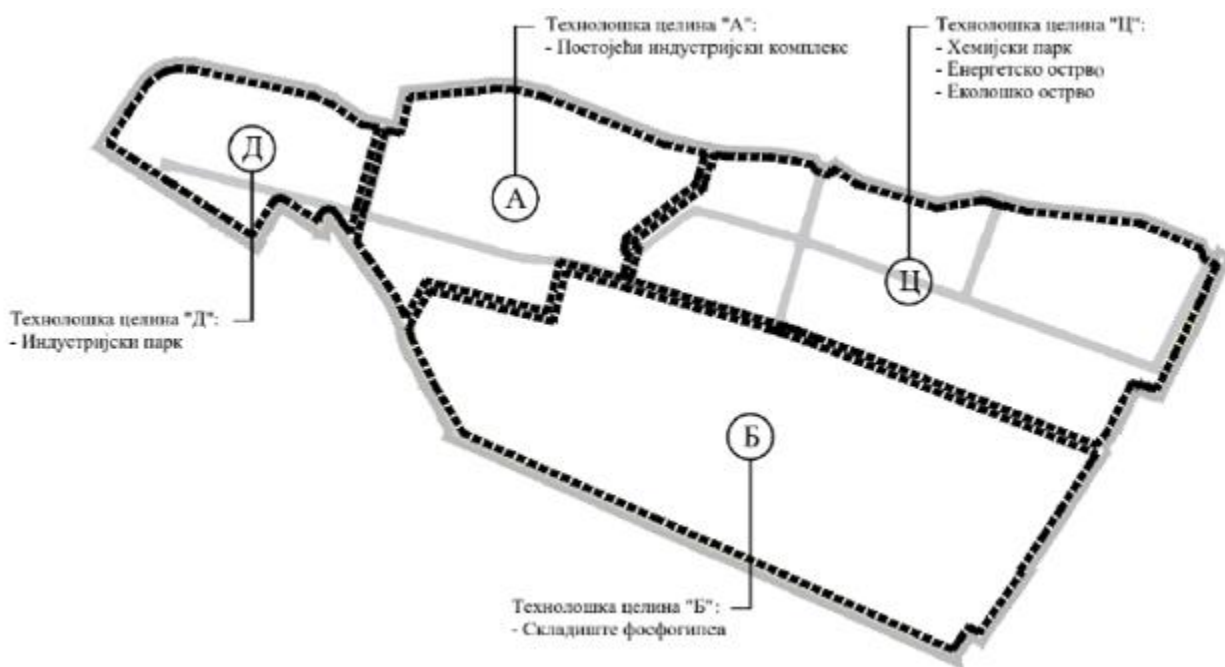
Технолошка целина „Ц“ - Хемијски парк

- Енергетско острво

- Еколошко острво

Технолошка целина „Д“ - Индустријски парк

Подела Индустријског комплекса на технолошке целине:



Основна правила уређења површина по зонама и деловима зона су следећа:

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I ₁	Производни део индустријског комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошке и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона. У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса. Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.	

Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₂	Део индустријског комплекса без производних функција
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Део индустријског комплекса без производних функција заузима западни део Зоне I. Ова зона обухвата све административне и пословне објекте, објекте за раднике и посетиоце, објекте за одржавање и остале пратеће објекте у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, где се обављају све активности везане за администрацију, одржавање машина, возила и погона, као и активности везане за пријем и отпремање производа. Забрањена је изградња објеката и складишта, који нису компатибилни са наменом предметног индустријског комплекса, као и изградња погона са производним функцијама. У оквиру ове зоне је забрањено становање, тј. изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби, пословних партнера и сл.). Дозвољена је изградња нових објеката, који задовољавају прописану намену и урбанистичке параметре. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, као и замена постојећег објекта новим, а све у циљу одржавања постојећих објеката, побољшања услова рада запослених, као и унапређивања технологије складиштења, одржавања и транспорта. Дозвољена је и замена постојећих пратећих садржаја новим компатибилним садржајима који нису производни (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично). У оквиру дела I₂, налазе се подручја дефинисана као За - Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса и Зб - Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса, за које су Планом дефинисана посебна правила уређења.	

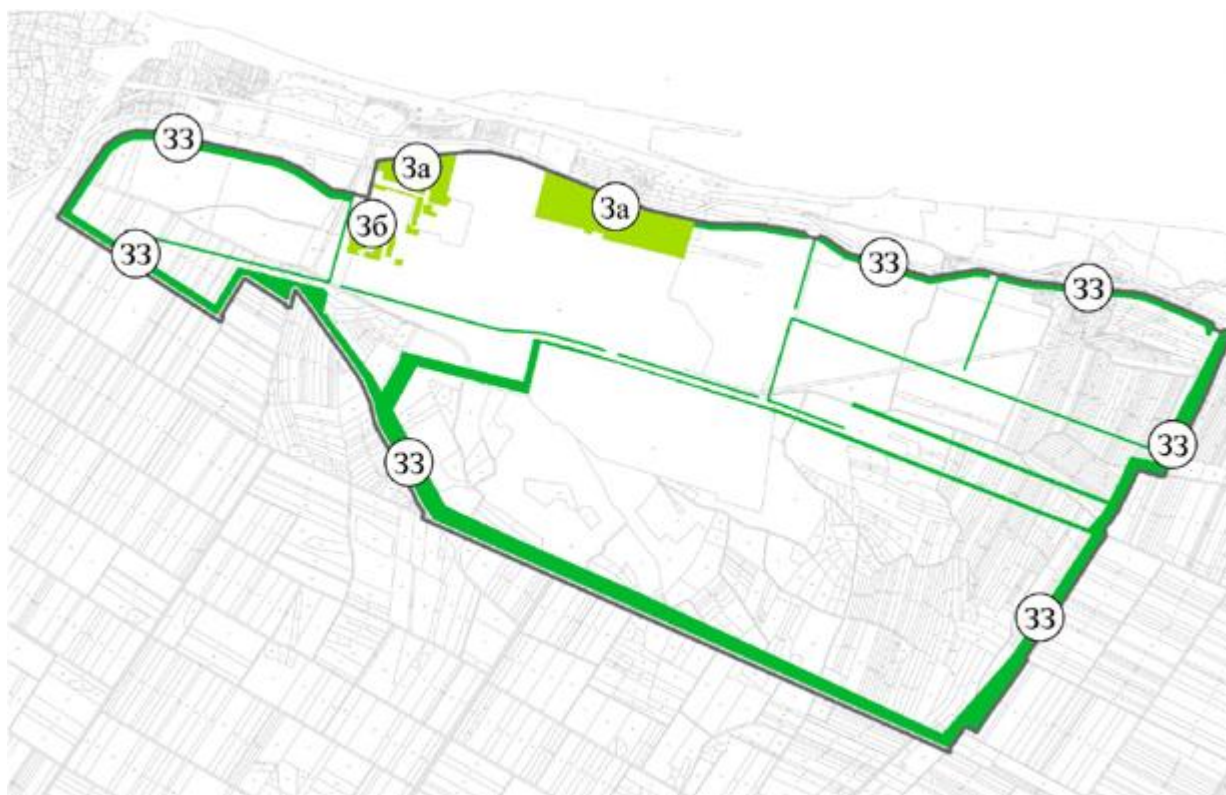
Целина I	Индустријски комплекс
Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₃	Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива обухвата све објекте и погоне који су у служби дефинисаног производног процеса, као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних радионица за одржавање погона. У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса. Потребно је да комплетан део зоне буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.	

Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део I₄	Зона трафостанице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У оквиру ове Зоне налази се трафостаница ТС 110/10kV “ИХП Прахово”, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, која је у власништву ИХП “Еликсир Прахово”. Поред постоје трафостанице дозвољена је изградња и других објеката копатибилне намене. У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса. Унутар Зоне трафостанице, могуће је планирати интерне саобраћајнице за опслуживање и повезивање свих садржаја. У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња траса инфраструктуре са неопходним пратећим објектима.	

Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део За	Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Дефинисани део За се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и I₃ и представља заштитно зеленило у оквиру производног дела комплекса и дела комплекса за производњу фосфатних минералних ђубрива. Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског и дела комплекса за производњу фосфатних минералних ђубрива је у функцији намена објеката и њихове заштите од неповољних утицаја из процеса производње и позиционирано је тако да чини тампон зону између индустријског комплекса и државног пута, као и тампон зони између индустријског комплекса и становања у оквиру радничког насеља у непосредној близини. На овој површини се не планира изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањио значај појаса заштитног зеленила.	

Зона I	Постојећи индустријски комплекс
Део Зб	Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Дефинисани део Зб се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и представља постојеће зеленило у оквиру административног дела индустријског комплекса. Постојеће зелене површине у непроизводном делу комплекса, се задржавају, а могуће је и повећање површина под зеленилом у случају уклањања дотрајалих објеката. У случају изградње нових објеката и садржаја (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично), као и у случају реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и замене постојећих објеката новим (у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за део зоне I₂),могуће је и смањење површина под зеленилом, уколико је задовољен прописани минимум зелених површина.	

Целина I	Индустријски комплекс
Део 33	Заштитни зелени појас (у оквиру зоне I, II, III, IV, V и VI)
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Део предметног подручја који је означен као заштитни зелени појас, представља обавезно формирање тампон зоне зеленила, које је предвиђено дуж границе комплетног индустријског комплекса (у оквиру Зоне I - Постојећи индустријски комплекс, Зоне II - Складиште фосфогипса, Зоне III – Хемијски парк, Зоне IV – Еколошко острво, Зоне V - Индустријски парк и Зоне VI – Енергетско острво. Заштитни зелени појас има улогу изолације непосредног окружења од негативних утицаја у оквиру привредне зоне. У оквиру овог дела зоне, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањио значај појаса заштитног зеленила.	



Део 3а - Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса

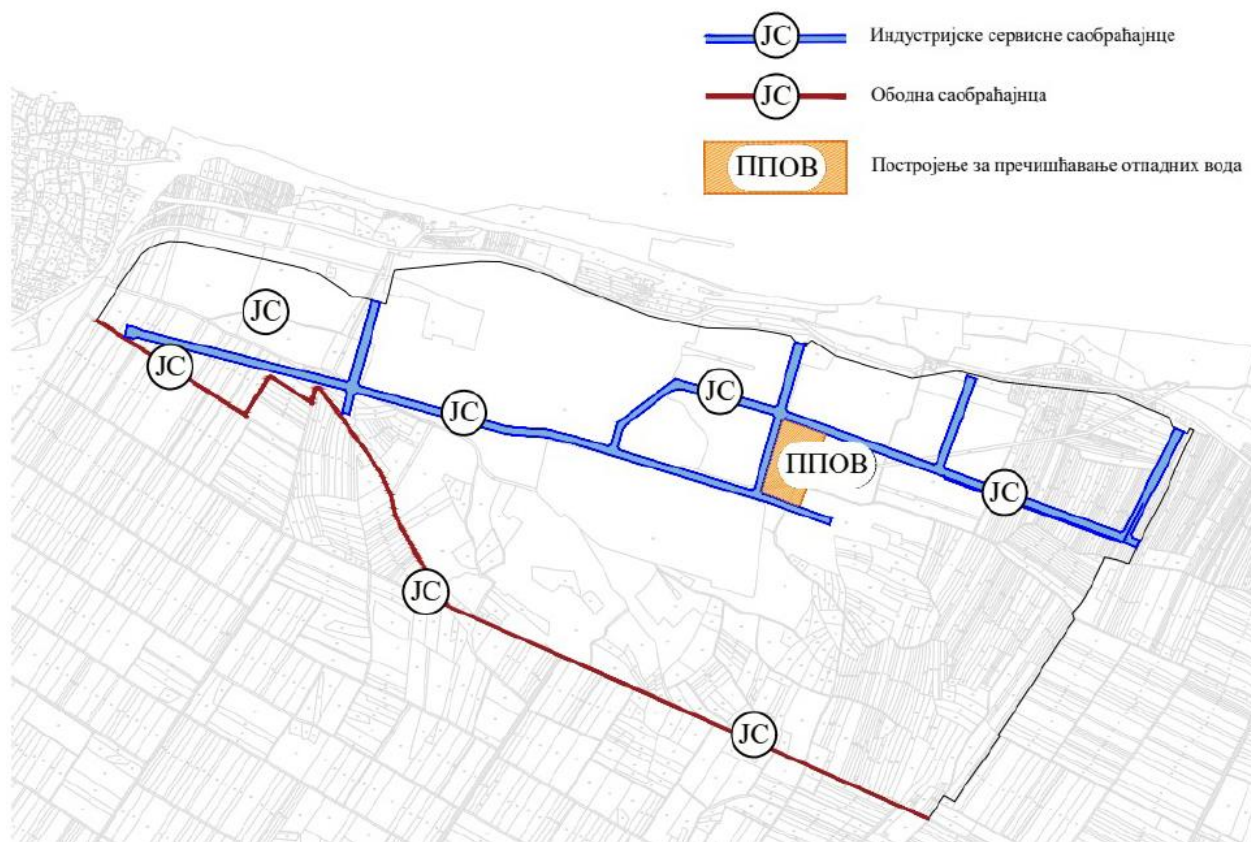
Део 36 - Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса

Део 33 - Заштитни зелени појас

Целина I	Индустријски комплекс
Део ЈС	Индустријске сервисне саобраћајнице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У циљу комплетирања читавог простора у смислу покривености како постојећег дела индустријског комплекса Еликсир Прахово, тако и будућег хемијског и индустријског парка, енергетског и еколошког острва, складишта фосфорита, предвиђено је безбедно, функционално и рационално решење за све кориснике будућег индустријског комплекса у Прахову. У оквиру инфраструктурних коридора поред интерних индустријских сервисних саобраћајница које повезују све производне делове, предвиђене се зоне за формирање надземних и подземних инсталација базираних на савременим, сертификованим материјалима, адекватних техничко-технолошких, безбедносних и физичких карактеристика, класе у складу са наменом и технолошким захтевима. Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити саобраћајне прикључке и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника. Инфраструктурни коридори, који укључују саобраћајнице, пешачке и бициклическе стазе, као и зону подземних и надземних инсталација, планирани су да пређу у јавну својину. За комплетан Индустријски комплекс, током дефинисања саобраћајног решења израдиће се идејно решење смештаја свих инфраструктурних транспортних, дистрибутивних и секундарних цевовода за енергенте, водовод, канализацију (технолошку, фекалну, атмосферску), сировину и хемикалије, помоћне флуиде и остале инсталације у складу са потребама технологије.	

Целина II	Површине јавне намене ван индустријског комплекса
Део ОС	Ободне саобраћајнице
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Површине и објекти јавне намене представљају специфичне целине и функције намењене за општу/јавну употребу, за које се утврђује јавни интерес и које се могу јављати на свим категоријама земљишта у обухвату Плана. У оквиру предметног Плана, као површине јавне намене ван индустријског комплекса, обрађене су ободне саобраћајнице (део ОС-јавне саобраћајнице). Планом детаљне регулације дат је и предлог парцелације за површине јавне намене у циљу јасног дефинисања парцела јавних површина, спречавања мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије, као и обезбеђивања неопходних површина за колски, пешачки и стационарни саобраћај. Површине јавне намене су дефинисане у складу са смерницама из Просторног плана општине Неготин, условима јавних предузећа и правилима струке. Изградња свих инфраструктурних мрежа, система и уређаја (са пратећим објектима за надзирање њиховог функционисања) се реализује на основу одредби предметног плана уколико се изводе у оквиру дефинисаних површина јавне намене. По потреби, трасе, коридори и профили инфраструктурних водова, унутар планираних површина јавне намене, могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте. Ако не постоји могућност вођења кроз јавно земљиште, трасу полагати кроз приватно земљиште, уз регулисање правно-имовинских односа, у складу са Законом (на бази сагласности, закупа, права службености пролаза и сл.).	

Шематски приказ површина јавне намене:



У границама обухвата Плана, при дефинисању намене површина, обезбеђена је минимална процентуална заступљеност зелених површина (која износи 10%), на нивоу целине Индустријског комплекса. У оквиру следеће табеле дат је приказ заступљености зелених површина у оквиру дефинисаног обухвата:

Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

Друмски саобраћај

Прахово је насељено место које је удаљено од Неготина око 10 km и са њим повезано државним путем број 400, Неготин – Радујевац – Прахово – Самариновац – веза са државним путем 168. Наведени пут је од значаја за посматрано подручје обухваћено Планом и са њега се приступа предметном индустријском комплексу.

Планом детаљне регулације саобраћајна инфраструктура је дефинисана тако да се индустријски комплекс са новопланираним проширењем изолује као засебна целина и да се присутна саобраћајна инфраструктура, која пролази кроз комплекс, реорганизује у неким деловима, према дефинисаним целинама и зонама, технолошко - организационим захтевима и условима јавних предузећа.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

просечан - годишњи дневни саобраћај – ПГДС;

- зоне потребне прегледности;
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);

- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут); рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41.,42.,43.,44.и 45. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП “Путеви Србије” и израде Идејног пројекта.

а) Колске саобраћајне јавне површине

У оквиру предметног Плана обрађене су деонице следећих путева:

- *трасе некатегорисаних путева које су формиране ободом инд. Комплекса*

- *трасе путева које су формиране унутар индустријског комплекса као сервисне саобраћајнице јавног карактера за потребе опслуживања индустрије.*

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

□□ Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011);

□□ Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Координате темених и осовинских тачака и елементи кривина дати на графичком прилогу број 9 - „План саобраћаја” су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница. мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Планом детаљне регулације предвиђени су трасе саобраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса као јавне саобраћајнице интерног карактера.

У оквиру ових јавних саобраћајница интерног карактера, које ће служити за потребе свих садржаја будућег индустријског комплекса, поред саобраћајних површина предвиђени су и инфраструктурни коридори, са обе стране саобраћајница.

Поред коридора сервисних саобраћајница које повезују све производне делове, предвиђени су коридори за инсталације:

– подземни коридори за хидротехничке инсталације и

– надземни коридори на цевним мостовима за енергетске инсталације, (гас, компримовани ваздух, пара, кондензат, технички гасови, цевоводи хемикалија, електроенергетске инсталације ниског напона, оптика, телекомуникационе инсталације, видео надзор и све остало што је потребно постројењима, а електроенергетске инсталације високог напона су предвиђене у оквиру ових коридора (цевних мостова) у земљишном појасу.

Дуж свих саобраћајница предвиђене су бицикличке и пешачке стазе.

Могуће је одступање појединих инсталација од датих коридора уколико је то неопходно за задовољавање технолошких потреба постројења, уз поштовање стандарда и прописа.

Планом детаљне регулације су дефинисани коридори инсталација, али не и њихов капацитет, пречник или број цевовода.

Распоред инсталација у коридору цевног моста се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о максималним габаритима меродавног возила.

Елементи карактеристичних попречних профила носача технолошких инсталација, као и положај појединих инсталација коначно ће се дефинисати у оквиру Идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила А-А до Г-Г у Прилогу 9 –

Саобраћајно решење

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити саобраћајне прикључке и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника.

За комплетну Индустријску зону, током дефинисања саобраћајног решења предложиће се идејно решење смештаја свих инфраструктурних транспортних, дистрибутивних и секундарних цевовода за енергенте, водовод, канализацију (технолошку, фекалну, атмосферску), сировину и хемикалије, помоћне флуиде и остале инсталације у складу са потребама технологије.

Њихов распоред и врсту, као и материјале детаљно разрадити идејним решењем за исходовање Локацијских услова.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

Стационарни саобраћај

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити и начин решавања паркирања путничких аутомобила и теретних возила, за сваког будућег корисника.

У зависности од потребе и у складу са ширењем индустријског комплекса могуће је формирати додатни број паркинг места.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардом, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Железнички саобраћај

Ободом предметног подручја пролази једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 38: (Ниш)-Црвени Крст-Зајечар-Прахово Пристаниште. У km 184+577 предметне пруге налази се железничка станица Прахово Пристаниште, од које се издвајају колосеци за Луку Прахово. Из железничке станице Прахово са 3. станичног колосека (скретницом број 11.) одваја се индустријски колосек за потребе опслуживања Индустријског комплекса. Индустријски колосек је власништво *"Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово"* и користи се за локалне потребе превоза. У оквиру самог Индустријског комплекса налази се 18 индустријских колосека и могу се

издвојити две карактеристичне целине. Једна представља групу пријемно-отпремних колосека а друга утоварно-истоварне колосеке који служе за доставу кола до одређених постројења и производних објеката. Планом се предвиђа наставак коришћења индустријских колосека, као и предузимање мера за њихово одржавање и евентуалну ревитализацију или повећање капацитета.

На основу развојних планова "Железнице Србије" ад, (наведених у оквиру Услови "Железнице Србије" ад за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за индустријски комплекс у Прахову), планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једноколосечне пруге (Ниш) - Црвени Крст - Зајечар - Прахово Пристаниште. Према Просторном плану Републике Србије, железница у циљу производње основних железничких услуга превоза путника и превоза робе, а у складу са потребама становништва и привреде Републике Србије, задржава коридоре свих раније укинутих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Услови железнице за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације а према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе на железници, а које треба имати у виду при изради предметног плана су следећи:

Посебни услови

- Могуће је планирати уређење простора са десне стране од наспрам км 183+650 у дужини од 1300 метара на расгојању већем од 80 метара железничке пруге број 38: (Ниш) – Црвени Крст - Зајечар - Прахово Пристаниште.
- У случају да се планира реконструкција покретне траке-транспортера који прелази преко колосека железничке станице Прахово Пристаниште, слободан профил железничких колосека не сме се ни са чим угрозити, а доња ивица конструкције транспортера мора бити на висини не мањој од садашње.
- Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са железничком пругом.

Општи услови

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електрогучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор
- изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- При зради предметног Плана објекте као што су управна зграда, радионице и други помоћни објекти могу се планирати на растојању већем од 25m, рачунајући од осе најближег индустријског колосека.
- Планирани укрштај нове саобраћајнице са индустријским колосеком планиран је ван нивоа, изградњом друмског надвожњака. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта-друмског надвожњака, морају бити усклађени с елементима индустријске пруге на којој се објекат планира.
- Могуће је планирати денивелисан укрштај пута и пруге изградњом друмског надвожњака под углом 90°. При планирању денивелисаног укрштаја, сви елементи објекта – друмског надвожњака или подвожњака, морају бити уклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.
- За изградњу денивелисаног укрштаја пута и пруге изградњом друмског надвожњака услови су следећи:
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад индустријске пруге износи најмање 5 м (уколико је планирана електрификација индустријске пруге не мање од 6,80) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.
 - Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6m мерено управно на осу колосека,
 - Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво на трасу железничкиј инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
 - Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа индустријског колосека и ван његових одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа индустријског колосека,
 - С обзиром да се у зони планираног надвожњака налази постојећи путни прелаз у нивоу који се задржава и након изградње надвожњака и да се на надвожњаку са леве стране коловоза планира пешачка стаза, потребно је предвидети ограду на надвожњаку као и са спољашње стране надвожњака постављање заштитне мреже.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће индустријске пруге,
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће индустријске пруге,
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом индустријском пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите гих објеката.
- У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.
- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Железнице Србије“ад.
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање, и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).
- Обавеза је обрађивача овог Плана да исти достави Сектору за стратегију и развој „Железнице Србије“ ад, како би се утврдило да ли су испоштовани напред наведени услови и издала сагласност „Железнице Србије“ ад. на предметни План детаљне регулације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

У оквиру предметног Плана принципи и правила грађења су дефинисани према планираним целинама, зонама и деловима зона и службе за:

- регулисање изградње на дефинисаном грађевинском земљишту
- регулисање изградње површина и објеката јавне намене (директно на основу предметног Плана или приликом израде накнадно потребних урбанистичко-техничких докумената)
- регулисање изградње инфраструктурних система (директно на основу предметног Плана или приликом израде накнадно потребних урбанистичко-техничких докумената)

Дефинисана правила грађења су дата према планираним целинама, зонама, деловима зона и технолошким целинама у оквиру следећих табела:

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део I₁	Производни део индустријског комплекса
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
Објекти и погони у оквиру комплекса „Еликсир Прахово“, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани, садржаји и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, раскладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	С обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, изван дефинисане зоне изградње, уколико задовољавају дефинисану намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.
минимална површина грађевинске парцеле	За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Могуће је да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеном препарцелацијом (према графичком прилогу бр. 7 — Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).
удаљеност објеката од	Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле
међа и суседа	је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.

подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
кровови	Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	
Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.	
интерни саобраћај	
Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или	

нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).

Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима.

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).

изградња других објеката на парцели

С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.

У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са Законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.

У складу са будућим потребама комплекса, у оквиру графичког прилога бр. 8 („План нивелације и регулације“) дефинисане су могуће локације за изградњу и реконструкцију објеката. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

посебни објекти у оквиру комплекса

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.

ограђивање парцела

Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати према јавној површини.

Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

посебни услови

Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.

Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање,

разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.

Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део I₂	Део индустријског комплекса без производних функција
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
Административни и пословни објекти, објекти за раднике и посетиоце, као и складишни објекти, објекти за одржавање и остали пратећи објекти у оквиру комплекса „Еликсир Прахово“. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре и пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја. У оквиру дела I₂, налази се подручје дефинисано као Зб (Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса), за које су Планом дефинисана посебна правила уређења. У оквиру дела Зб дозвољено је уређење простора за одмор радника.	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/парцеле, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5
регулационе и грађевинске линије	Минимална удаљеност грађевинске линије објеката од регулационе линије утврђује се према категорији/рангу пута на који се објекат прикључује, али не може бити мања од 5,0m. С обзиром на чињеницу да је овај део зоне делом изграђен и да обухвата све административне и пословне објекте, објекте за раднике и посетиоце, као и складишне, објекте за одржавање и остале пратеће објекте у оквиру комплекса <i>Еликсир Прахово</i>, грађевинске линије су условљене, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, изван дефинисане зоне изградње, уколико задовољавају дефинисану намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.
минимална	За пословне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске

површина грађевинске парцеле	парцеле износи 15 ари. Препоручује се да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 - Предлог парцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и ако је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (а уколико постоји потреба, могу се обезбедити и подземне транспортне везе са објектима у оквиру суседних делова зона). Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
кровови	Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, као и замена постојећег објекта новим, а све у циљу одржавања постојећих објеката, побољшања услова запослених, као и унапређивања технологије складиштења, одржавања и транспорта.
спратност и висинска регулација	За административно-управне објекте, објекте за раднике и посетиоце максимална спратност је П+4+Пк .
паркирање	Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.

интерни саобраћај

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91).

Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације.

Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирали на сепаратору масти и уља.

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, а узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).

Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима.

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, које треба да доприносе изолацији објеката у оквиру овог дела индустријског комплекса без производних функција од процеса производње.

изградња других објеката на парцели

На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.

Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, условима, стандардима и нормативима за предвиђену врсту објеката. Морају бити испоштовани услови и урбанистички параметри дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката. У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре и пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја.

ограђивање парцела

Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на улочној оградни се не могу отворати према јавној површини.

Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

посебни услови	
Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине. Пре извођења свих радова који се односе на пренамену простора, као и пре нове изградње, земљиште на коме се врши пренамена и изградња мора се очистити у слоју који је довољан да се обезбеди његова деконтаминација и да се потом изврши замена са новим слојем. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Тротоари и објекти за посетиоце и евентуално запослене са посебним потребама морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. У оквиру комплекса предвидети неколико локација за одмор радника, на месту где је загађење минимално. Озеленити их на начин да естетске функције зеленила дођу до изражаја: поставити декоративне групе дрвећа, жбуња, сезонско цвеће, уз широке травне површине, а имати у виду коришћење воде (нпр. фонтане и сл.). Као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.	
Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса). Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом. У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада за сопствене потребе, као и услове за третман евентуално зауљених површинских вода са манипулативних површина, у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.	
објекти чија је изградња забрањена	
У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката, који нису компатибилни са наменом предметног индустријског комплекса, као и изградња погона са производним функцијама. У оквиру ове зоне је забрањено становање, тј. изградња стамбених објеката (осим евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, радника дежурних служби, пословних партнера и сл.). У оквиру овог дела комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада (што је потребно организовати у осталим деловима комплекса, чија је примарна намена производња и складиштење).	
Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део Iз	Део индустријског комплекса за производњу фосфатних минералних хранива
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
Објекти и погони у оквиру комплекса „<i>Phosphea Danube</i>“, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани, садржаји и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/ парцеле, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5

регулационе и грађевинске линије	Минимална удаљеност грађевинске линије објеката од регулационе линије утврђује се према категорији/рангу пута на који се објекат прикључује, али не може бити мања од 5,0m. С обзиром на чињеницу да је овај део зоне делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, административни и пословни објекти, објекти за раднике и посетиоце, као и складишни, објекти за одржавање и остали пратећи објекти у оквиру фабрике за производњу фосфатних минералних хранива <i>Phosphrea</i>, грађевинске линије су условљене, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају.
минимална површина грађевинске парцеле	За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Могуће је да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеним блоковима (према графичком прилогу бр. 7 — Предлог парцелације јавних површина и предлог за
	формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).
удаљеност објеката од међа и суседа	Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
кровови	Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.

паркирање

Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.

интерни саобраћај

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код овичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне

падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирају на сепаратору масти и уља.

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).

изградња других објеката на парцели

На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.

Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, условима, стандардима и нормативима за предвиђену врсту објеката. Морају бити испоштовани услови и урбанистички параметри дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката. У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре и пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја.

ограђивање парцела	
Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора. Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отварати према јавној површини. Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.	
посебни услови	
Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса. Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав). За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву. Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).	
објекти чија је изградња забрањена	
У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.	
Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
Део I₄	Зона трафостанице
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	
У оквиру овог дела налази се трафостаница ТС 110/10kV “ИХП Прахово”, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, која је у власништву “Еликсир Прахово ИХП”. Поред постојеће трафостанице дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене. У оквиру ове зоне, планиран је заштитни зелени појас (ЗЗ), који представља подручје на коме је обавезно формирање тампон зоне зеленила, у оквиру кога је изградња забрањена. У оквиру заштитног зеленог појаса је дозвољено само постављање и изградња неопходних траса инфраструктуре са пратећим објектима и неопходних приступних траса саобраћајница (и других видова транспортних система) у служби технолошког процеса и транспорта.	
услови за изградњу објеката	
степен заузетости	Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.
индекс изграђености	максимално 1,5

регулационе и грађевинске линије	За предметни део зоне је дефинисана регулациона линија, у свему у складу са графичким прилогом бр. 8 - План нивелације и регулације. Грађевинске линије су условљене предвиђеним заштитним појасом зеленила (део 33), као и посебним противпожарним прописима. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне за изградњу, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.
удаљеност објеката од међа и суседа	Удаљеност објеката од међа и суседа мора бити у складу са прописима који се односе на високонапонске трафо станице и далеководе. Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.
подземне етаже	Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају
	индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).
одвођење атмосферских вода	Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.
спратност и висинска регулација	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.
паркирање	
Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом (према графичком прилогу бр. 8 - План нивелације и регулације). Уколико постоји потреба, могуће је обезбедити додатни простор за паркирање и додатни контролисани улаз/излаз у оквиру предметног дела зоне (I₄). У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.	
интерни саобраћај	
Везе између објеката у оквиру зоне I₂ треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91).	

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса).

Потребне интерне саобраћајнице у оквиру ове Зоне ће се дефинисати и разрадити кроз даљу разраду у поступку обједињене процедуре.

уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила означеног као 3а и 3б). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).

изградња других објеката на парцели

На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне. Морају бити испоштовани услови дефинисани правилима за изградњу појединих врста објеката, а у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.

посебни објекти у оквиру комплекса

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су

инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др. Посебни објекти (осим рекламних стубова) не смеју бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру појаса заштитног зеленила.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.

ограђивање парцела

Потребно је да комплетна зона I4 буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20 m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградџи се не могу отворати према јавној површини.

Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса или нису компатибилни са истом.

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
---------------	--

Део 3а	Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса
---------------	---

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена

Постојеће заштитно зеленило у оквиру индустријског комплекса је у функцији заштите околног подручја од неповољних утицаја из процеса производње и позиционирано је дуж северне и источне границе комплекса, тако да доприноси тампон зони између индустријског комплекса и државног пута, као и тампон зони између индустријског комплекса и становања у оквиру радничког насеља у непосредној близини.

На овој површини се не планира изградња објеката високоградње. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортџери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањџо значај појаса заштитног зеленила.

услови за заштиту природе и уређење заштитног зеленила

За потребе заштите околног земљишта и воде, од активности предметне индустрије, око читавог комплекса је постављено заштитно зеленило, тј. ветрозаштитни појас од аутохтоних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима а имају густу и добро развијену крошњу. Појас би требало да буде у дебљем слоју, од неколико редова (комбиновати високу вегетацију са жбуњем у предњем плану). Постојећи појас заштитног зеленила је потребно редовно одржавати (оштећене саднице мењати новим) и унапређивати ниво његове заштите садњом отпорнијих врста и садњом адекватне вегетације на местима где појас заштитног зеленила није оформљен. Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста (око 30%), како би се обезбедило деловање појаса и током зимског периода. Пажљиво одабрати врсте, јер су четинари углавном осетљиви на загађења (нпр. нипошто не садити смрчу јер је она веома осетљива на загађење, а уједно подложна је и ветроизвалама и снегоизвалама). У овом делу индустријског комплекса (део 3а) користити врсте дрвећа и шибља који су дефинисани за заштитни појас зеленила у оквиру дела 33. Приликом формирања новог дела заштитног зеленог појаса, потребно је композиционо га повезати са постојећим зеленилом и решити у пејзажном стилу.

Зона I	Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“)
---------------	--

Део 3б	Постојеће зеленило у оквиру административног дела комплекса
---------------	--

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**намена**

Дефинисани део 3б се односи на зеленило у оквиру дела зоне I₂ и представља постојеће зеленило у оквиру административног дела индустријског комплекса. Зеленило је позиционирано тако да доприноси смањењу негативног утицаја индустријског комплекса на становање (у оквиру радничког насеља у непосредној близини) и на поједине објекте у оквиру дела индустријског комплекса без производних функција.

Постојеће зелене површине се задржавају, а могуће је и повећање површина под зеленилом у случају уклањања дотрајалих објеката. У случају изградње нових објеката и садржаја (изградња објеката за пријем и апартмански смештај пословних партнера, музеј индустријских машина, старих фотографија погона и значајних догађаја везаних за предметни комплекс, изложбени простор за нове производе и слично), као и у случају реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и замене постојећих објеката новим (у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за део зоне I₂), могуће је и смањење површина под зеленилом, уколико је задовољен прописани минимум зелених површина на нивоу зоне. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањио значај појаса заштитног зеленила.

услови за заштиту природе

У оквиру предметног дела зоне предвидети неколико локација за одмор радника, на месту где је загађење минимално. Озеленити их на начин да естетске функције зеленила дођу до изражаја: поставити декоративне групе дрвећа, жбуња, сезонско цвеће, уз широке травне површине, а имати у виду коришћење воде (нпр. фонтане и сл.). Као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.

Као заштиту од производних објеката, у њиховој близини посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).

уређење зелених површина и заштитног зеленила

У оквиру административног дела комплекса, зеленило треба формирати тако да се омогући изолација административних објеката (и осталих објеката без производних функција у којима раде запослени), као и главних пешачких праваца и да се постигне просторна композиција.

Прилазе управној згради (као и предвиђеним објектима који би били у функцији пријема и апартманског смештаја пословних партнера или изложбеног простора значајних предмета и догађаја везаних за предметни комплекс и сл.), решити репрезентативно, користећи зеленило које има декоративно-естетски карактер и које треба композиционо повезати са околним зеленилом. Могућа је садња декоративног дрвећа, шибља, сезонског цвећа. Како би се простор оплеменио, могуће је предвидети мање водене површине (фонтана).

У зони магацина и интерних саобраћајница треба предвидети заштитне засаде који би били у функцији заштите од буке, прашине, као и загађујућих честица из правца одлагалишта прашкастих материја, а који би се композиционо повезали са предвиђеним заштитним зеленилом (Део 33) у југозападном делу комплекса. На основу био-еколошке основе (мануал-валоризације), потребно је урадити процену стања постојеће вегетације и задржати здраве примерке вегетације. У овом делу комплекса користити врсте дрвећа и шибља који су дефинисани за заштитни појас зеленила у оквиру дела 33.

Кад је реч о унутрашњем саобраћају, високо дрвеће не би требало садити на раскрсницама, изласцима из хала (радионица), на унутрашњим кривинама путева.

На источној и северо-источној страни предметног дела комплекса, задржати високо зеленило (или га заменити здравим садницама), како би се појачала улога заштите околног насеља од загађујућих материја.

Део 33 Заштитни зелени појас (у оквиру зоне I, II, III, IV и V)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена

Део предметног подручја који је означен као заштитни зелени појас, представља обавезно формирање тампон зоне зеленила, које је предвиђено дуж границе комплетног индустријског комплекса, како би се непосредно окружење максимално заштитио од негативних утицаја у оквиру привредне зоне. У овом подручју није предвиђена изградња. Не планира се ни становање, ни пословање, ни производне делатности. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре као и неопходних надземних транспортних система у функцији технолошког процеса (транспортери), а све у складу са позитивним прописима како се не би умањио значај појаса заштитног зеленила.

Ширина заштитног зеленог појаса је променљива. Одређена је у виду границе појаса заштитног зеленила, која је дефинисана теменим тачкама у оквиру графичког прилога бр. 3 - План нивелације и регулације.

услови за изградњу објеката

У оквиру овог дела зоне, забрањена је изградња. Може се евентуално дозволити изградња неопходних подземних инсталација и траса инфраструктуре, као и неопходних надземних транспортних система у служби технолошког процеса (транспортери).

услови заштите природе

За потребе заштите околног земљишта и воде, од активности предметне индустрије, око читавог комплекса поставити заштитно зеленило, тј. ветрозаштитни појас од аутохтоних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима а имају густу и добро развијену крошњу. Појас би требало да буде у дебљем слоју, од неколико редова (комбиновати високу вегетацију са жбуњем у предњем плану). Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста (око 30%), како би се обезбедило деловање појаса и током зимског периода. Пажљиво одабрати врсте, јер су четинари углавном осетљиви на загађења (нпр. нипошто не садити смрчу јер је она веома осетљива на загађење, а уједно подложна је и ветроизвалама и снегоизвалама).

уређење заштитног зеленог појаса

Заштитно зелени појас (део 33) потребно је композиционо повезати са постојећим зеленилом и решити у пејзажном стилу. Како би ова вегетација требало да прими највеће налете загађујућих материја, нарочито у правцу северо-запада (према насељу), потребно је предвидети вишередну садњу, где би се у средини појаса налазиле главне врсте дрвећа, оне које су габаритно највеће и највише, док би у осталим редовима биле ниже врсте. Лишћарско дрвеће и шибље требало би да доминира у саставу појаса, односно предвидети 30% четинарских врста. Главне врсте треба да буду највише у појасу. У оквиру заштитног појаса потребно је предвидети врсте биљака отпорне на постојеће загађења (нитрати, сулфати, угљен-моноксид, флуороводоник, хлороводоник, тешке метале). Користити отпорне врсте према преовлађујућим загађивачима, дрвеће густе и широке крошње. Од лишћарских врста могу се користити: *Populus* sp. (могућност акумулације високих концентрација тешких метала), *Quercus robur*, *Q. Cerris*, *Fraxinus excelsior*, *Platanus x acerifolia*, *Aesculus hippocastanum*, *Robinia pseudoacacia* (багрем и дивљи кестен доминирају у оквиру постојећег зеленила), *Celtis australis*, *Carpinus betulus*, *Sophora japonica*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Tilia argentea*, *Acer campestre*, *Sorbus aucuparia*, *Crateagus oxycanta* и др. Од четинара: *Pinus Silvestris*, *P. Nigra*, *Cedrus atlantica*, *Chamaecyparis Lawsoniana*, *Abies concolor*, *Juniperus virginiana*, и тако даље. У нивоу шибља, може се предвидети садња: *Prunus laurocerasus*, *Tamarix pallasii*, *Spirea vanhottei*, *Jasminum nudiflorum*, *Euonimus japonicus*, *Corylus avellana*, *Juniperus* sp. и друге.

Ширина заштитног појаса треба да буде пропорционална заштити коју ће појас остварити. Појас је углавном неуједначене ширине, што ће утицати на број редова засада (дрвећа и шибља), али и број врста у оквиру редова. Високе лишћаре садити на растојањима од 5m до 10m (у зависности од изабране врсте), средње лишћаре на 3m до 5m, високе четинаре на 3m, а шибље од 0.5m до 1.5m.

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се искључиво за потребе прибављања услова за пројектовање од имаоца јавних овлашћења .

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић